

Qualitätsversprechen

Lebenstraum-Immobilien GmbH & Co.KG
vertreten durch die GGF Catrin & Markus Bühler
Pacellistraße 8, 80333 München
Tel.: 089 -1895198 – 0
Fax.: 089 – 1895198 – 69
E-Mail: info@lebenstraum-immobilien.com

- nachfolgend Makler genannt -

gibt dem Auftraggeber (m/w/d)

Name:

Anschrift:

- nachfolgend Auftraggeber genannt -

folgendes Qualitätsversprechen im Rahmen des geschlossenen Maklervertrages für das Vertragsobjekt:

Art der Immobilie:

Anschrift:

1. Gemeinsame Begehung Ihrer Immobilie und Prüfung der relevanten Unterlagen.
2. Ausführliche Beratung zu eventuellen Sanierungsmaßnahmen und zur weiteren Vorgehensweise.
3. Erstellung einer professionellen und kostenfreien Wertermittlung mit umfangreichen Informationen über Verkaufschancen und die aktuelle Marktsituation.
4. Zielgruppenanalyse und Erstellung eines individuellen Marketingplans.
5. Zusammenstellung aller Verkaufsunterlagen und ggfls. Beschaffung fehlender Dokumente wie Baupläne, Grundbuchauszüge und Teilungserklärung.
6. Professionelle Fotoaufnahmen, inklusive Video-, Drohnen- und 360 Grad Panorama-Aufnahmen durch unseren Fotografen.
7. Erstellung eines ansprechenden Exposés mit aussagekräftigen Texten, genauer Lagebeschreibung und verkaufsoptimierten Grundrissen.
8. Vorab-Information vorgemerakter und qualifizierter Kunden aus unserer Datenbank.
9. Angebot zum Gemeinschaftsgeschäft an weitere renommierte Makler-Büros.
10. Erstellung und Verteilung von „Zu-Verkaufen-Flyern“ oder Plakatwerbung vor Ort.

11. Bild-Insertion in der Süddeutschen Zeitung oder Münchner Merkur/TZ sowie gegebenenfalls in weiteren Magazinen und Zeitschriften.
12. Bewerbung in den geeigneten elektronischen Immobilien-Plattformen, z.B. IVD24, Süddeutsche Zeitung Immobilienmarkt Online, Immoscout 24, Immonet, Immowelt und der eigenen Homepage.
13. Bewerbung in geeigneten Social-Media-Kanälen, wie z.B. Instagram, Facebook und LinkedIn.
14. Identifizierung des Interessenten gemäß Geldwäschegesetz.
15. Vorherige Qualifizierung der Anfragen sowie Durchführung von Besichtigungen in Absprache mit Ihnen. So vermeiden wir Besichtigungstourismus und schützen Ihre Privatsphäre.
16. Bereitstellung und Erläuterung weiterführender Detailunterlagen zur Immobilie für die Kaufinteressenten.
17. Zweitbegehungen mit einem Bausachverständigen, Gutachtern, Handwerkern, usw. für die Kaufinteressenten.
18. Klärung weiterer offener Fragen.
19. Regelmäßige Informationen über den aktuellen Stand (Persönlich, telefonisch, per E-Mail oder per Objekttracking)
20. Betreuung des Interessenten bei der Finanzierung und Weiterleitung aller notwendigen Unterlagen an das finanzierende Institut.
21. Einholung der vorläufigen Finanzierungsbestätigung der Interessenten.
22. Vorprüfung, Weiterleitung und Besprechung der Kaufangebote bzw. Reservierungsvereinbarungen sowie der korrespondierenden Finanzierungsbestätigungen mit Ihnen als Auftraggeber.
23. Zusammenstellen der für den Notar erforderlichen Unterlagen.
24. Für den Interessenten: Beauftragung des Notars in dessen Namen und Rechnung zur Erstellung des Kaufvertragsentwurfs.
25. Koordination der notariellen Beurkundung.
26. Erste Prüfung des Kaufvertrags vornehmen und ggfs. Fehler korrigieren lassen.
27. Den Kaufvertragsentwurf mit Ihnen als Auftraggeber und dem Käufer besprechen und dabei offene Fragen klären und den Notar über etwaige Änderungswünsche informieren.
28. Gemeinsamer Notartermin mit Ihnen und dem Käufer.
29. Kaufpreiszahlung und deren Fälligkeit begleiten.
30. Das Übergabeprotokoll inklusive Zählerstände anfertigen

Laufzeit des Qualitätsversprechens

Die Laufzeit der Vereinbarung ist analog zum vereinbarten Maklervertrag und bei Bedarf auch darüber hinaus.

....., den München, den

.....

Auftraggeber

Makler

Anmerkung:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.